

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 28/05/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 12 del 28/05/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 28/05/2021 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 42840/2021.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ROSSI Arch. Cristiano – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

VASSURA Arch. Francesca – Segretario

ZAULI Arch. Alessandro – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

In assenza dell'arch. Alessandro Zauli assume la presidenza il Geom. Paolo Ghiselli.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: Prot. 84638

Data protocollazione: 29/10/2019

Localizzazione: VIA CASSANIGO, FAENZA

Procedimento: Piano Particolareggiato

Oggetto: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO SCHEDA PRG N. 165 SUB 2 "AREA VIA CASSANIGO (S. ANDREA)"

Parere: favorevole condizionato.

In ragione della grande visibilità e della posizione di accesso alla città, il fronte edificato e il bacino di laminazione che si attestano sull'asse autostradale andranno caratterizzati da elevata qualità progettuale.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1623-2020

Data protocollazione: 01/10/2020

Localizzazione: VIA CONVERTITE 8, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - SUAP 1472/2020 - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI PIAZZALI

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2053-2020

Data protocollazione: 30/11/2020

Localizzazione: VIA DI SOTTO 12, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato.

La nuova porta sul fronte dovrà essere caratterizzata come apertura di servizio lasciando leggibile il rapporto gerarchico con l'ingresso principale.

Odg n.: 4

Codice pratica: 13876 e 13880

Data di protocollazione: 19/02/2021

Localizzazione: VIA ORIOLI (località Pontenono), BRISIGHELLA

Procedimento: Procedimento unico (L.R. 24/2017, art. 53, comma 1, lett. b)

Oggetto: BRISIGHELLA - COSTRUZIONE DI CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE DI PRODUZIONE PIANTE DA FRUTTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica:32381-32385-32388-32396-32399-32404

Data protocollazione: 21/04/2021

Localizzazione: VIA S. ORSOLA, FAENZA

Procedimento: ACCORDO OPERATIVO ex art. 4 - 38 LR 24/2017

Oggetto: FAENZA - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 L.R. 24/2017 "AREA VIA SANT'ORSOLA – VIA EMILIA" - AMBITO 02 DEL PSC

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-920-2021

Data protocollazione: 30/04/2021

Localizzazione: VIA CAVALIERA 18, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-961-2021

Data protocollazione: 07/05/2021

Localizzazione: VIA PERGOLA 38, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-978-2021

Data protocollazione: 10/05/2021

Localizzazione: VIA CAMPAZZO 14, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI ESISTENTI E AREE ESTERNE PERTINENZIALI

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-974-2021

Data protocollazione: 07/05/2021

Localizzazione: VIALE STRADONE 6, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - COSTRUZIONE DI TETTOIA E PERGOLATO

Parere: rinviato.

Pur apprezzando l'utilizzo dei materiali si ritiene che la soluzione proposta non si inserisca in modo coerente con le caratteristiche di valore e tipologiche degli edifici oggetto d'intervento. Il collegamento tra i due edifici dovrà lasciare leggibile la gerarchia tra la villa storica e il manufatto di servizio, a tal fine la commissione ritiene che l'elemento d'ingresso alla villa debba essere maggiormente caratterizzato e collegato al corpo minore con elementi leggeri.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-992-2021

Data protocollazione: 11/05/2021

Localizzazione: VIA FELIGARA 17, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

Dovranno essere rivisti i particolari esecutivi dei cornicioni al fine di mantenerne inalterato lo spessore e le caratteristiche. Il canale di gronda dovrà essere del tipo tradizionale della zona agricola.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-996-2021

Data protocollazione: 11/05/2021

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 21, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI U.I. RESIDENZIALE IN FABBRICATO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1014-2021

Data protocollazione: 13/05/2021

Localizzazione: VIA EMILIA INTERNA 85-87, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole condizionato.

I nuovi lucernai dovranno essere previsti solo nei locali aventi destinazione principale.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1016-2021

Data protocollazione: 13/05/2021

Localizzazione: VIA BATTICUCCOLO 43-45, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE IN U.I. AL P.1 DEL CONDOMINIO "PILA DEL RISO"
EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12.15